

Edificio residenziale composto da tre unità indipendenti.



Via Vincenzo Gioberti  
Camisano Vicentino (VI)

## Posizione

Il terreno dove sorgerà la trifamiliare si trova in un quartiere vicino al centro e le abitazioni limitrofe sono esclusivamente unifamiliari o bifamiliari. Via Vincenzo Gioberti è una strada comunale cieca a bassa percorrenza.



## Dimensioni

Le tre unità sono di dimensioni differenti ma tutte pensate per offrire locali ampi e ben abitabili, progettati per sfruttare al meglio ogni spazio.

Ciascuna è dotata al piano terra di soggiorno - zona cottura (dai 41 ai 47 mq), ingresso con antibagno-guardaroba e servizio, garage (due doppi da oltre 30 mq e uno singolo da 19 mq), ampia area esterna con comodo accesso carroia e pedonale, pompeiana.

Al primo piano si accede dal vano scala di forma regolare con il corridoio studiato per ospitare un ampio armadio, il bagno comune è ampio e finestrato, le camere sono tre e tutte con grandi superfici finestate che creano una continuità con le ampie terrazze coperte (la camera matrimoniale va dai 17 ai 20 mq e alcune unità hanno il bagno in camera ed il guardaroba).

Unità 1:

superficie commerciale mq 202 - calpestabile mq 153 – terrazze mq 33 - esterno mq 292

Unità 2:

superficie commerciale mq 153 - calpestabile mq 119 – terrazze mq 24 - esterno mq 115

Unità 3:

superficie commerciale mq 187 - calpestabile mq 146 – terrazze mq 29 - esterno mq 179

## Design e Privacy

Le tre unità si distinguono per un design moderno, che oltre a dare al fabbricato un carattere forte e distintivo ha anche la funzione di rendere ogni unità indipendente dall'altra e di garantirne così un alto livello di privacy. Esternamente le tre abitazioni sono separate dalla recinzione costituita alla base da un muretto e completata superiormente da pannelli in acciaio vernicati (H max 200 cm). Al piano primo invece ogni unità è separata dai muri ai lati delle terrazze che delimitano le logge.

## Fonoassorbenza

Molta attenzione è stata posta alla fonoassorbenza, le tre unità sono divise da un muro in calcestruzzo che oltre ad avere una funzione portante, ha ottime caratteristiche fonoassorbenti. In particolare, in questo caso, il muro di separazione verrà accoppiato con un pannello certificato ad alte prestazioni acustiche da ambo i lati. Sotto i massetti dei pavimenti invece verrà posto un materassino fonoassorbente per evitare la propagazione del rumore da calpestio.

## Efficienza Energetica

Unità 1: Efficienza Energetica Classe A4 – 18 kwh/mq anno

Unità 2: Efficienza Energetica Classe A4 – 20 kwh/mq anno

Unità 3: Efficienza Energetica Classe A4 – 20 kwh/mq anno

- Isolamento:

Particolare attenzione è stata posta all'isolamento dell'involucro edilizio, caratterizzato da un cappotto esterno certificato "Marcotherm" in EPS ad alta densità, applicato sui muri perimetrali. Invece per il pavimento al piano terra e per l'ultimo solaio verranno applicati pannelli isolanti ad alte prestazioni. Particolare cura è stata posta per l'eliminazione dei ponti termici, infatti tutte le parti in calcestruzzo o laterizio poste all'esterno del fabbricato (terrazze, logge, etc.) verranno accuratamente isolate.

- Impianto fotovoltaico:

Ogni unità verrà dotata di un impianto fotovoltaico di ultima generazione composto da pannelli installati sulla copertura e orientati a sud per una potenza complessiva di 3 Kw con la possibilità di aumentarla a 6 Kw. L'inverter dimensionato per un impianto da 6 Kw verrà installato in garage. Pacco batterie opzionale.

- Impianto a pompa di calore:

In ogni abitazione, proprio grazie all'efficace isolamento che riduce al massimo i consumi e all'impianto fotovoltaico che produce energia per la casa, verrà montata una pompa calore da 9 Kw che avrà la funzione di riscaldare l'acqua dell'impianto a pavimento nei mesi freddi.

I vantaggi di questa scelta progettuale sono molteplici:

- *Economico:* l'utenza del gas non sarà necessaria, non essendoci la caldaia e optando per l'installazione di un piano cottura ad induzione (verrà comunque predisposta la linea del gas con il punto cucina e caldaia);
- *Ambientale:* non verrà emessa CO2 e parte dell'energia necessaria verrà prodotta dalle fonti rinnovabili;
- Acqua calda sanitaria:

Nel garage di ogni abitazione verrà installato un serbatoio a pompa di calore da 300 litri per la produzione di acqua calda sanitaria con sistema a doppia serpentina, una elettrica ed una predisposta al collegamento di eventuali collettori solari da installare sulla copertura.

- Ventilazione meccanica controllata (V.M.C.):

E' l'impianto che ricambia l'aria senza la necessità di aprire le finestre, il calore contenuto nell'aria espulsa viene recuperato e ceduto a quella in entrata. Così si mantiene un'ottima qualità senza sprecare energia. Ogni unità verrà provvista delle canalizzazioni sottomuro necessarie per servire ogni locale dell'abitazione (macchina opzionale).

## Tecnologia

Oltre le soluzioni all'avanguardia legate all'efficienza energetica, ogni unità è fornita di:

- Persiane in alluminio con movimentazione elettrica;
- Predisposizione impianto di allarme per l'interno e l'esterno;
- Predisposizione impianto di aspirazione centralizzata (A.C.);

Inoltre ogni unità potrà essere personalizzata con soluzioni domotiche, connesse e gestibili in remoto dal proprio smartphone (opzionale).

## Finiture

Le finiture interne alle abitazioni sono completamente personalizzabili e partono da una base di capitolato di alto livello. (Vedi capitolato delle opere)

## Ditte

Impresa costruttrice: Romoli Mirco – Grisignano di Zocco

Impianto Idraulico: Termoidraulica F.lli Perin – Camisano Vicentino

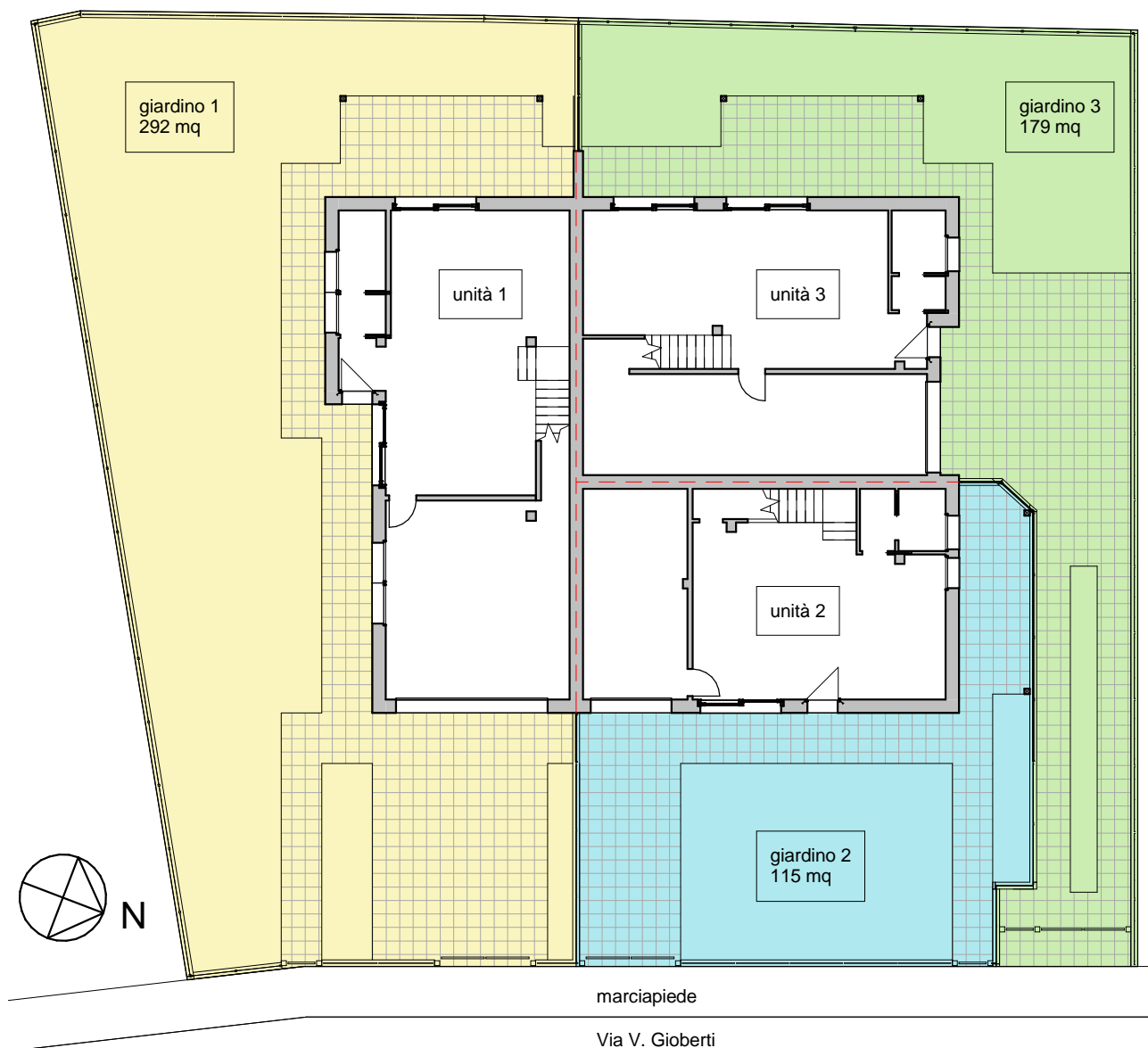
Impianto elettrico: Cortocircuito snc di Schievano e Pettenon - Camisano Vicentino

Pittore: Dal Molin Massimo – Montegaldella

Pavimenti e rivestimenti: Mandruzzato ceramiche - Grisignano di Zocco

Infissi: ISI serramenti – San Martino di Lupari

**Allegati:** planimetrie, realizzazioni fotografiche, piante e particolari.



Planimetria

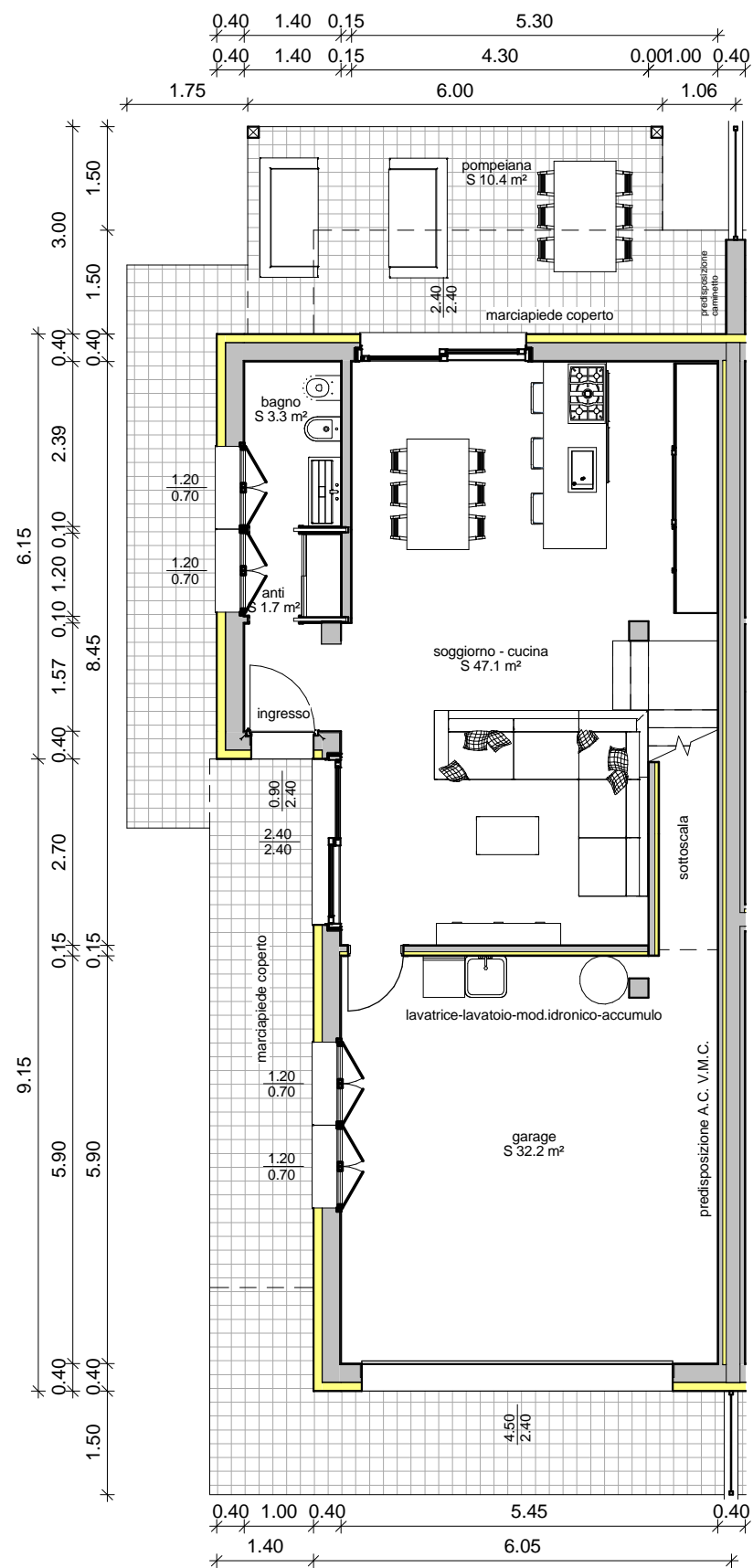
Scala 1 : 200



Piano primo

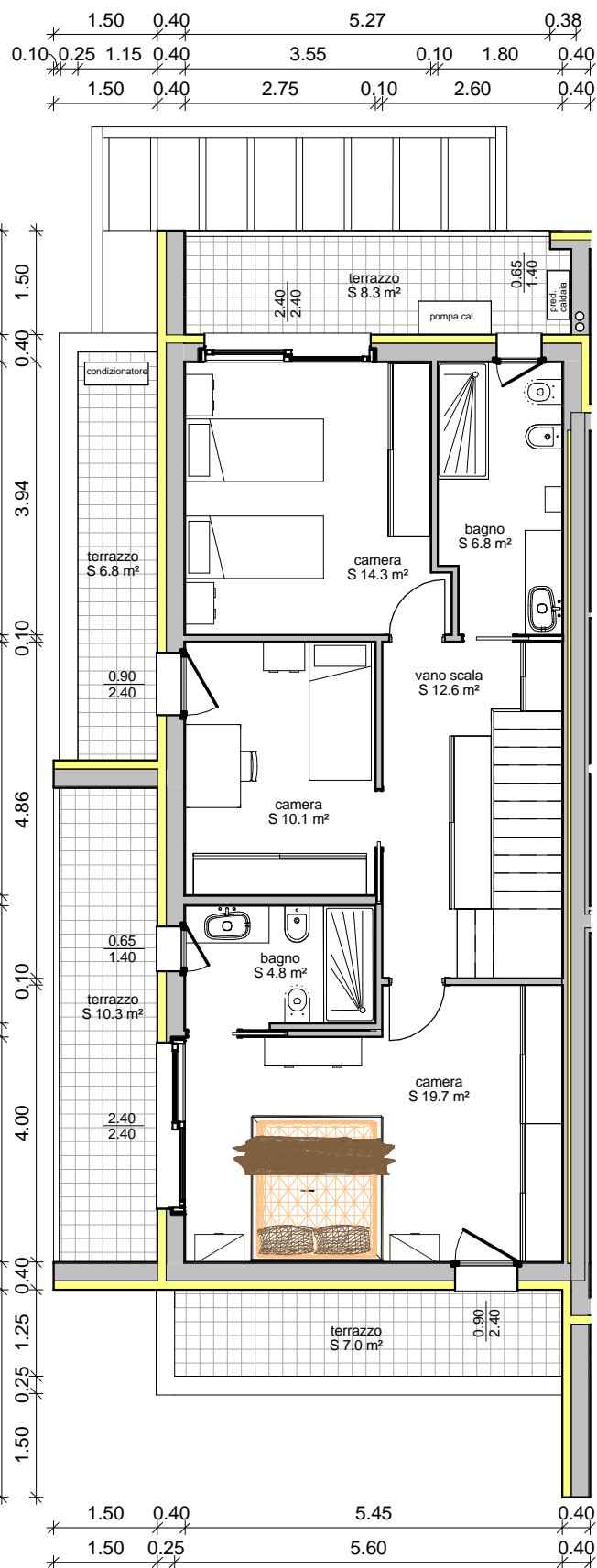
Scala 1 : 200

# Unità 1



Piano terra

Scala 1 : 100



Piano primo

Scala 1 : 100



## Unità 1

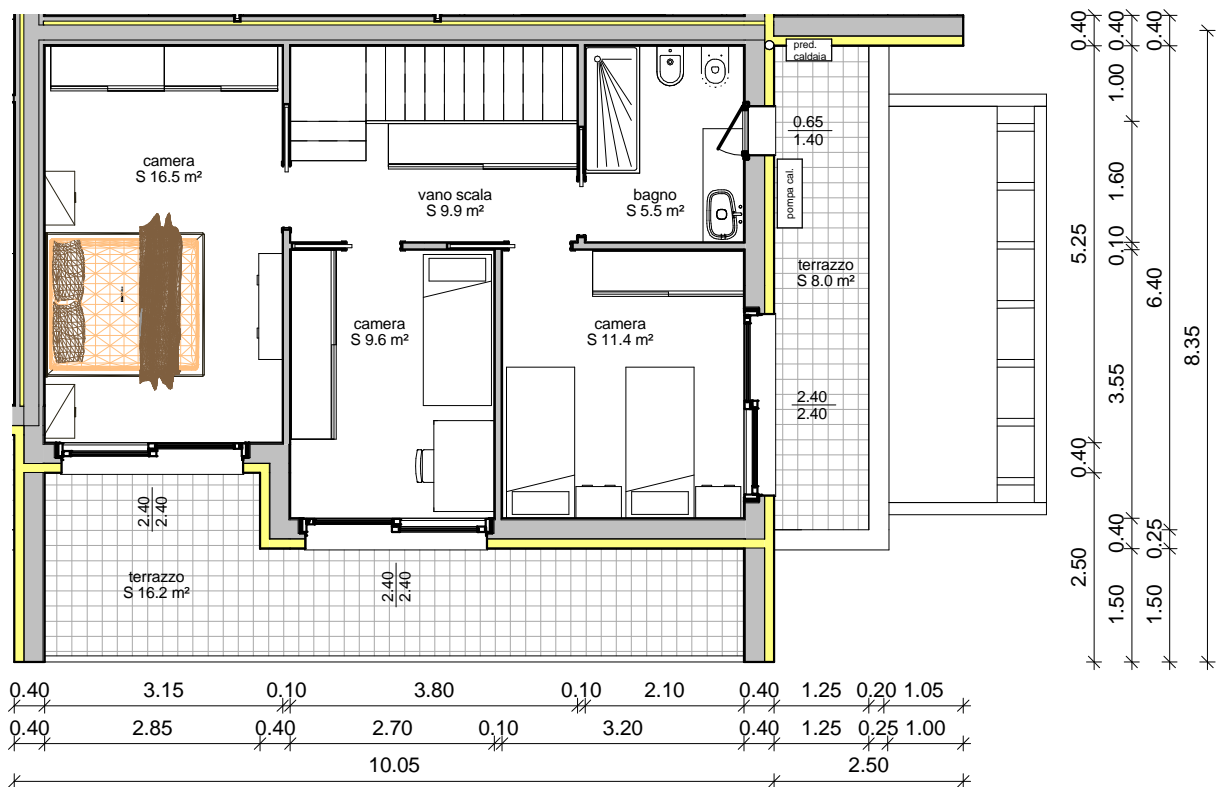
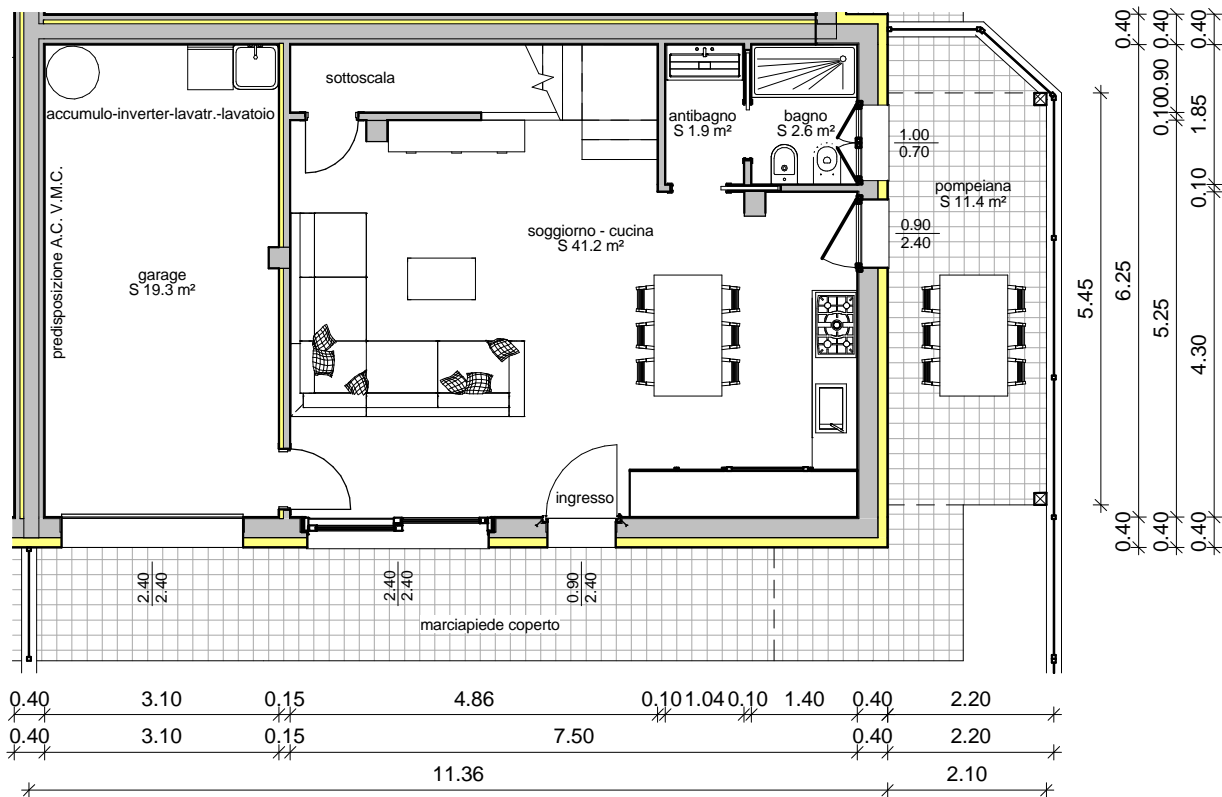


vista est



vista sud

## Unità 2





## Unità 2



vista nord



vista dall'alto





### Unità 3



vista ovest



vista dall'alto

